

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Andreas C. Wankum (CDU) vom 23.11.12

und Antwort des Senats

Betr.: Kreativwirtschaft im Oberhafenquartier

Vom 14. bis 18. Mai 2013 findet das Festival des Art Directors Club (ADC) im Oberhafenquartier in der HafenCity statt, was für den Kreativwirtschaftsstandort Hamburg einen großen Gewinn bedeutet. Über 11.000 Besucher werden erwartet. Die Stadt fördert das Festival mit 150.000 Euro.

Das Oberhafenquartier mit seinen Lagerhallen und ehemaligen Verwaltungsgebäuden soll als Kultur- und Kreativwirtschaftsstandort weiter entwickelt werden.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

Der Senat beantwortet die Fragen auf der Grundlage von Auskünften HafenCity Hamburg GmbH (HCH) wie folgt:

1. *Welche Gebäude, Gebäudeteile oder Flächen sind derzeit für welche Zwecke vermietet und welche Laufzeiten haben die bestehenden Vertragsverhältnisse?*

Die Gebäude beziehungsweise Gebäudeteile sind für Lager- und Büronutzungen vermietet. Mit Ausnahme eines Vertrags mit der Deutschen Bahn AG, welcher bis zum 30. November 2013 befristet ist, sind alle Mietverhältnisse unbefristet. Außerhalb von Gebäuden ist eine Fläche langfristig für den Betrieb eines Umspannwerks vermietet. Andere Flächen sind nicht vermietet, da sie Verkehrszwecken dienen. Im Übrigen siehe Drs. 20/3598.

2. *In welcher Höhe werden derzeit Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung erzielt? Welchem Haushaltstitel kommen diese Einnahmen zugute?*

Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung für den Zeitraum 1. Januar 2012 bis zum 30. Oktober 2012 betragen circa 468.000 Euro (einschließlich Nebenkostenvorauszahlungen und Umsatzsteuer). Die Einnahmen fließen dem Sondervermögen Stadt und Hafen zu und werden unter dem Wirtschaftsplan-Titel 800 „Mieteinnahmen Innerstädtischer Hafenrand“ verbucht.

3. *Welche bestehenden Miet- beziehungsweise Pachtverhältnisse wurden gekündigt? Welche bestehenden Miet- beziehungsweise Pachtverhältnisse sind auf welche Zeit befristet?*

Keine. Im Übrigen siehe Antwort zu 1.

4. *Welche Nutzungskonzepte bestehen derzeit für welche Flächen und wie ist der Umsetzungsstand dieser Konzepte?*

Die Flächen im Oberhafen sind derzeit noch eisenbahnrechtlich gewidmet und unterliegen damit einer Nutzungsbeschränkung. Die eisenbahnrechtlichen Verfahren zur Aufhebung der Bahnnutzung werden durch die Deutsche Bahn AG beantragt, die Einstellung der Bahnnutzung ist für 2014/2015 vereinbart. Ein Konzept für die anschließend umsetzbare umfassende kreativwirtschaftliche Nutzung wird derzeit von HCH erarbeitet.

5. *Welche Flächen stehen für das ADC-Festival zur Verfügung und wie ist die Nutzung beziehungsweise vertragliche Bindung für diese Flächen derzeit (bitte detaillierte Aufstellung und Bezeichnung der Flächen)?*

Bei den für die ADC-Veranstaltung vorgesehenen Flächen handelt es sich vorwiegend um Flächen im Besitz der Deutsche Bahn AG. Im Übrigen siehe Antwort zu 1. Der genaue Ort und der Umfang der Flächeninanspruchnahme stehen noch nicht fest.